evolis
FLANDERS' SMARTEST BUSINESS PARK

BEELDKWALITEITSPLAN

INPASSING IN HET LANDSCHAP
BEELDKWALITEIT VAN DE OPENBARE RUIMTES
AANWEZIGHEID VAN ZICHTASSEN
BEELDKWALITEIT VAN GEBOUWEN

Het algemene concept voor Evolis is gebaseerd op het stedenbouwkundig onderzoek van Bernardo Secchi over Hoog Kortrijk en de streek van Kortrijk van begin de jaren 1990.

Landschapsarchitect Paul Deroose werd ingeschakeld om de landschappelijke inpassing en kwaliteit van de groenaanleg te garanderen.

De berm langs de autosnelweg E17 zal de hoogteverschillen visueel opvangen. Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de architectuur van de gebouwen gelegen langs de E17. Functies zoals kantoren moeten langs deze zijde worden voorzien.

Windturbines, parallel met de E17 ingeplant zullen hét markant element en herkenningspunt zijn voor Evolis. Twee van deze windturbines staan bovendien in het verlengde van de linker toegangsweg en het fietspad langs de Luipaardstraat.

De architectuur van de gebouwen gelegen langs de N391 en E17 zal bijzondere aandacht verdienen. Functies zoals kantoren moeten langs deze zijde worden voorzien.

De vormen zullen meer worden afgelijnd door het invoeren van minimale bouw-hoogtes en de verplichting om kantoren, woningen en andere voorzieningen in het globale bouwvolume te integreren.

Verschillende types materialen worden toegelaten, maar het aantal ervan zal beperkt worden.

De kleur van de gebouwen wordt beperkt tot grijswaarden om de samenhang van de verschillende bedrijfsgebouwen te versterken.

Het orthogonaal patroon als leidraad in de rangschikking van de gebouwen, conform met de weginfrastructuur van het bedrijventerrein.

De logische inplanting en schikking van de gebouwen door het opleggen van een aantal verplichte bouwlijnen om de samenhang van de verschillende bedrijfsgebouwen te versterken.

Het beeld van het bedrijventerrein zal intern door de groenaanleg van de openbare ruimtes gedomineerd worden.

De dreven zijn samengesteld uit zes bomenrijen en hagen die de uniforme parkeerzones afschermen. Deze groenstructuur bepaalt in grote mate de ruimtelijke beeldkwaliteit langs deze dreven.

De Luipaardstraat vormt een bovenlokale fietsroute van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Het bochtig tracé komt binnen een groenstrook van 30m breed te liggen.

De toegangswegen hebben een minder dominant groenbeeld. De twee rijrichtingen zijn van elkaar gescheiden door een middenberm. De zij- en middenbermen zijn aangelegd in gras en er wordt éénzelfde haag aangeplant op de grens van het openbaar en privaat domein. Langs de toegangswegen wordt een verplichte bouwlijn opgelegd.

De naamaanduiding en bewegwijzering zal op een logische en bescheiden manier gebeuren.

De groene strip is een landschappelijke strook van 140 meter breed waarin de waardevolle elementen zoals een hoeve met een walgracht wordt verrijkt met nieuwe en noodzakelijke elementen zoals de landschappelijke geïntegreerde bufferbekkens.

Leiedal